Secretaria de Promoção da Saúde | Semus
Rua 2 de Setembro, 2.624 - Itoupava Norte
89052-902 | Blumenau | SC

Memorando nº 011/2025/DADM/SEMUS

Blumenau, 24 de fevereiro de 2024.

De: **Diretoria Administrativa - Secretaria Municipal de Promoção da Saúde**
Sra. Edivane Brum - Diretora Administrativa
Sr. André Ricardo Loewen - Chefe do Setor de Engenharia

Para: **Secretaria De Planejamento Urbano - SEPLAN**
Sr. Roger D. Schreiber - Coordenador Estudo Impacto Vizinhança - Diretoria de Planejamento Urbano

Ref.: PARECER SEMUS EIV 006/2024 - CONDOMÍNIO DE LOTES RESIDENCIAL JOY BLUMENAU, DA SPE COTIZA BLOQUE BLUMENAU LTDA. SITO A RUA JOHAN KARSTEN, 365, TESTO SALTO, BLUMENAU-SC.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, a Secretaria Municipal de Promoção da Saúde de Blumenau vem mui respeitosamente por meio deste se pronunciar:

Analisando a região de abrangência do empreendimento, situado na área do Ambulatório Geral da Família Dr. Diogo Vergara - AGF Badenfurt. Considerando que uma equipe de AGF pode receber atendimento máximo de 3.500 habitantes, e delimitando população total de 1.356 habitantes conforme EIV.

Considerando o CUB da SEMUS similar ao CUB Comercial Médio, atualmente no valor de R$ 3.106,60. Considerando que 1 equipe ESF no Município de Blumenau está dimensionada para funcionar com capacidade para atender 2.600 usuários, e considerando que a metragem de um prédio com capacidade de atendimento de 4 equipes ESF's tenha 850m², o valor para a construção de ¼ do prédio (212,5m²), ficaria em torno de R$ 660.152,50.

Neste sentido, sugerimos mitigação conforme quantidade populacional a ser inserida na região, onde o valor de R$ 660.152,50 atenderia possível ampliação de 1 equipe.

Chega-se ao valor de mitigação para o empreendimento como segue:

2024-006 - População fixa - Condomínio de Lotes Residencial Joy Blumenau - Rua Johan Karsten = 1.356 habitantes.
Mitigação de R$ 344.304,48 na data de hoje ou 110,83 CUBs.

Note que o valor da mitigação será alterado conforme o valor mais atual do CUB no momento da efetivação.

Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos e subscrevemo-nos abaixo.

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDRE RICARDO LOEWEN
Data: 26/02/2025 11:36:37-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

André Ricardo Loewen

Chefe do Setor de Engenharia - SEMUS

gov.br Documento assinado digitalmente
EDIVANE BRUM
Data: 26/02/2025 12:20:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Edivane Brun

Diretora Administrativa - SEMUS